

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 12**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	600	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	520	по мере необходимости	5	345	1,73
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	140	по мере необходимости	16	510	34,29
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1260	по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	54	по мере необходимости	12	1603	19,24
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	9	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	18	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	16	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	2	по мере необходимости	0		0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	14	по мере необходимости	5	2 779	13,90
	Итого ремонт конструктивных элементов:						69,14
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	3458	по мере необходимости	74	981	72,59
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	54	по мере необходимости	2	962	1,92
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	850	по мере необходимости	26	981	25,51
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	479	по мере необходимости	14	386	5,40
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	434	по мере необходимости	9	2964	26,68
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	840	по мере необходимости	25	291	7,28
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	210	по мере необходимости	11	991	10,90
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	18	по мере необходимости	1	10 181	10,18
2.9.	Замена светильников	шт	66	по мере необходимости	0	515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						160,5
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						254,2
	Итого с НДС, тыс.руб.						300,0

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская