

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 27**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	600	по мере необходимости		683	3,4
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	476,4	по мере необходимости	3	345	1,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	217	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1886	по мере необходимости	20	658	13,2
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	54	по мере необходимости	11	1603	17,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	33	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	27	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	18	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт	2	по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		1,9
1.9.1.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущи. 84	шт	2	по мере необходимости		9 409	1,9
1.9.3.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	120	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							37,2
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	3690	по мере необходимости	79	981	77,5
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	102	по мере необходимости	3	962	2,9
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	765	по мере необходимости	23	981	22,6
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	456	по мере необходимости	14	386	5,4
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	342	по мере необходимости	7	2964	20,7
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	780	по мере необходимости	23	291	6,7
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	198	по мере необходимости	10	991	9,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости	1	10 181	10,2
2.9.	Замена светильников	шт	66	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						155,9
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						
							217,7
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							256,9

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская