

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 6**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1166	по мере необходимости	4	683	2,73
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1010	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	280	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2520	по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	108	по мере необходимости	22	1603	35,27
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	8	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	31	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	32	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости	0		0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,00
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						38,00
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	81	по мере необходимости	2	962	1,92
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	952	по мере необходимости	29	386	11,19
2.5.	Прочие работы ( в.ч. замена приборов отопления)	шт	868	по мере необходимости	19	2964	56,32
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1680	по мере необходимости	50	291	14,55
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	420	по мере необходимости	21	991	20,81
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	36	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости	0	515	0,00
	<b>Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:</b>						104,8
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>167,4</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>197,5</b>

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская