

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Нори́льска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 30**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	907	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	748,9	по мере необходимости	2	345	0,7
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	250	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2645	по мере необходимости	110	658	72,4
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	79	по мере необходимости	16	1603	25,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	25	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	34	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	24	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости	1		406,1
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	3	по мере необходимости	1	406 125	406,1
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости	0		0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт	3	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	170	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						504,8
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1085	по мере необходимости	23	981	22,6
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	153	по мере необходимости	5	962	4,8
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	328	по мере необходимости	10	386	3,9
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	520	по мере необходимости	11	2964	32,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1360	по мере необходимости	41	291	11,9
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	15	991	14,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости	9	10 181	91,6
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						182,3
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						711,7
	Итого с НДС, тыс.руб.						839,9

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская