

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Кравца, 2**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	736	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	686	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	182	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1886	по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	54	по мере необходимости	11	1603	17,63
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	6	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	16	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	7	по мере необходимости	7	462	3,23
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	2	по мере необходимости	0		0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							20,87
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2179	по мере необходимости	47	981	46,11
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.		по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	290	по мере необходимости	9	386	3,47
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	558	по мере необходимости	12	2964	35,57
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	840	по мере необходимости	25	291	7,28
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	210	по мере необходимости	11	991	10,90
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	18	по мере необходимости	1	10 181	10,18
2.9.	Замена светильников	шт	66	по мере необходимости	0	515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						
							113,5
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						
							159,0
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							187,6

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская