

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 1**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1507	по мере необходимости		683	25,9
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1225	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	1116	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4531	по мере необходимости		658	0,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	133	по мере необходимости	40	1603	64,1
1.7.	Ремонт крылец:	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	30	по мере необходимости	12	703	8,4
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	59	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	142	по мере необходимости	2	462	0,9
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт	5	по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости	0		0,0
1.9.1.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущи. 84	шт	5	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	284	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	45	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							99,4
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	4775	по мере необходимости	50	981	49,1
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	255	по мере необходимости	8	962	7,7
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	765	по мере необходимости	23	981	22,6
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	980	по мере необходимости	29	386	11,2
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	862	по мере необходимости	18	2964	53,4
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2290	по мере необходимости	30	291	8,7
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	504	по мере необходимости	25	991	24,8
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости	2	10 181	20,4
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						197,7
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						
							321,8
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							379,7

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская