

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 50**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1212	по мере необходимости		683	8,5
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1018	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	571	по мере необходимости	178	510	127,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3380	по мере необходимости	40	658	26,3
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	106	по мере необходимости	24	1603	38,5
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2		по мере необходимости	9	703	6,3
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	4	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт	4	по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости	0		0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						206,7
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	7339	по мере необходимости	157	981	154,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости	6	962	5,8
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1530	по мере необходимости	46	981	45,1
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	722	по мере необходимости	22	386	8,5
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	612	по мере необходимости	13	2964	38,5
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1920	по мере необходимости	38	291	11,1
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	414	по мере необходимости	21	991	20,8
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости	2	10 181	20,4
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						304,2
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						535,5
	Итого с НДС, тыс.руб.						631,9

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Орбинская