

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Таймырская,12**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	960	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	865	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	166	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	18	по мере необходимости	12	1603	19,24
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	19,4	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	6	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	6	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости	2		311,34
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	11	по мере необходимости	4	2 779	11,12
	Итого ремонт конструктивных элементов:						341,7
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2040	по мере необходимости	44	981	43,16
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	48	по мере необходимости	10	962	9,62
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	560	по мере необходимости	20	981	19,62
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	300	по мере необходимости	13	386	5,02
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	195	по мере необходимости	6	2964	17,78
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	360	по мере необходимости	11	291	3,20
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	0	по мере необходимости		991	0,00
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	0	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	21	по мере необходимости	0	515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						98,4
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						464,7
	Итого с НДС, тыс.руб.						548,3

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская