

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 3**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	2162	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1776	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	484	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3780	по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	252	по мере необходимости	26	1603	41,68
1.7.	Ремонт крылец:	шт	12	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	144	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	168	по мере необходимости	7	540	3,78
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	84	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	6	по мере необходимости	2		1171,84
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		6	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	48	по мере необходимости		2 779	0,00
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						1217,30
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	108	по мере необходимости	3	962	2,89
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	690	по мере необходимости	21	386	8,11
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	1674	по мере необходимости	36	2964	106,70
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2900	по мере необходимости	50	291	14,55
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	630	по мере необходимости	32	991	31,71
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	54	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	318	по мере необходимости	106	515	54,59
	<b>Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:</b>						218,5
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>1460,4</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>1723,3</b>

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская