

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Таймырская,3**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	836	по мере необходимости		1099	0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.		по мере необходимости		683	0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	640	по мере необходимости		345	0
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	80	по мере необходимости		510	0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	18	по мере необходимости	4	1603	6,412
1.7.	Ремонт крылец:	шт		по мере необходимости			0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	4,5	по мере необходимости	4	703	2,812
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости	2	540	1,08
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости		462	0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости	0		0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости	0		0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	15	по мере необходимости		2 779	0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							10,3
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2072	по мере необходимости	44	981	43,164
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	48	по мере необходимости	5	962	4,81
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	570	по мере необходимости	5	981	4,905
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	194	по мере необходимости	7	386	2,702
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	186	по мере необходимости	4	2964	11,856
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	205	по мере необходимости		291	0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт		по мере необходимости		991	0
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт		по мере необходимости		10 181	0
2.9.	Замена светильников	шт	21	по мере необходимости	0	515	0
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						
							67,4
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						
							102,3
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							120,8

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская