

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 20**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1518	по мере необходимости	5	683	11,3
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1226	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	467	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4531	по мере необходимости	220	658	144,8
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	133	по мере необходимости	27	1603	43,3
1.7.	Ремонт крылец:	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	31	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	65	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	173	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости	2		812,3
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости	2	406 125	812,3
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости	0		0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	284	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	45	по мере необходимости	4	2 779	11,1
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						
							1022,7
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	5408	по мере необходимости	25	981	24,5
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	255	по мере необходимости	5	962	4,8
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1045	по мере необходимости	25	981	24,5
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	900	по мере необходимости	27	386	10,4
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	864	по мере необходимости	19	2964	56,3
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2140	по мере необходимости	34	291	9,9
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	504	по мере необходимости	22	991	21,8
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости	30	515	15,5
	Итого:						167,7
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						
							1215,1
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						
							1433,9

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская