

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 32**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	400	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	400	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	123	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1334	по мере необходимости	10	658	6,6
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	46	по мере необходимости	9	1603	14,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	1	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	12	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	13	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	38	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	1	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улучш. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улучш. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улучш. 112	шт	1	по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		1	по мере необходимости	0		0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	9	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						21,0
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	94	по мере необходимости	3	962	2,9
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	124	по мере необходимости	4	386	1,5
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	202	по мере необходимости	4	2964	11,9
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	370	по мере необходимости	11	291	3,2
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	96	по мере необходимости	5	991	5,0
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	9	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	53	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						24,4
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						70,1
	Итого с НДС, тыс.руб.						82,7

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Орбинская