

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 17**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	889	по мере необходимости		683	41,1
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	866	по мере необходимости	1,5	345	0,5
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	420	по мере необходимости	95	510	48,5
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2500	по мере необходимости	30	658	19,7
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	76	по мере необходимости	15	1603	24,0
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	34	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	32	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	24	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт	3	по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости	0		1,9
1.9.1.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущи. 84	шт	3	по мере необходимости		9 409	1,9
1.9.3.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	204,1	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							135,8
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	153	по мере необходимости	5	962	4,8
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	564	по мере необходимости	18	386	6,9
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	520	по мере необходимости	11	2964	32,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1347	по мере необходимости	30	291	8,7
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	315	по мере необходимости	16	991	15,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						68,9
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						
							229,4
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							270,6

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская