

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Таймырская,4**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	836	по мере необходимости		1099	0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.		по мере необходимости		683	0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	640	по мере необходимости		345	0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	80	по мере необходимости		510	0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	18	по мере необходимости	4	1603	6,412
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	15	по мере необходимости	5	703	3,515
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	12	по мере необходимости	5	540	2,7
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	15	по мере необходимости		462	0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости	2		311,344
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости	0		0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	14	по мере необходимости		2 779	0
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						
							324,0
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2072	по мере необходимости	44	981	43,164
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	48	по мере необходимости	6	962	5,772
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	570	по мере необходимости	10	981	9,81
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	300	по мере необходимости		386	0
2.5.	Прочие работы ( в.ч. замена приборов отопления)	шт	175	по мере необходимости	5	2964	14,82
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	360	по мере необходимости		291	0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт		по мере необходимости		991	0
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт		по мере необходимости		10 181	0
2.9.	Замена светильников	шт	21	по мере необходимости	0	515	0
	<b>Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:</b>						
							73,6
<b>3</b>	Непредвиденные расходы	%					24,6
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						
							422,1
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						
							498,1

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская