

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 9**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	819	по мере необходимости		683	29,3
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	498,8	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	217	по мере необходимости	75	510	64,1
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2526	по мере необходимости		658	0,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	36	по мере необходимости	10	1603	16,0
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	29	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	22	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	16	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт	2	по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	16	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						109,4
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	188	по мере необходимости	6	962	5,8
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	408	по мере необходимости	12	386	4,6
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	360	по мере необходимости	8	2964	23,7
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	840	по мере необходимости	25	291	7,3
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	176	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	80	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						50,3
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						184,4
	Итого с НДС, тыс.руб.						217,6

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Орбинская