

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 25**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	2240	по мере необходимости		683	63,2
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1661,8	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	609,3	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4016	по мере необходимости		658	0,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	255	по мере необходимости	43	1603	68,9
1.7.	Ремонт крылец:	шт	11	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	46	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	97	по мере необходимости	9	540	4,9
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	98	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	6	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт	2	по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт	4	по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		6	по мере необходимости	0		0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	52	по мере необходимости		2 779	0,0
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						137,0
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	13228	по мере необходимости	150	981	147,2
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	564	по мере необходимости	17	962	16,4
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1888	по мере необходимости	55	981	54,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	696	по мере необходимости	21	386	8,1
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	1354	по мере необходимости	24	2964	71,1
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	3880	по мере необходимости	46	291	13,4
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	692	по мере необходимости	35	991	34,7
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	54	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	292	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						344,8
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>506,4</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>597,6</b>

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Орбинская