

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Строителей,29**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1075	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.		по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	950	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	103	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	24	по мере необходимости	4	1603	6,41
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	10	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости	3		467,02
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	20	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						473,4
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2860	по мере необходимости	61	981	59,84
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	64	по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	760	по мере необходимости	6	981	5,89
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	370	по мере необходимости	3	386	1,16
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	237	по мере необходимости	2	2964	5,93
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	515	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	0	по мере необходимости		991	0,00
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	0	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	28	по мере необходимости	18	515	9,27
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						82,08
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						580,11
	Итого с НДС, тыс.руб.						684,5

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская