

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 6**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1212	по мере необходимости	8	683	65,3
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	972,0	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	420	по мере необходимости	173	510	110,9
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3380	по мере необходимости	102	658	67,1
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	106	по мере необходимости	24	1603	38,5
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	23	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	38	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	32	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	4	по мере необходимости	4		1624,5
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улучщ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улучщ. 84	шт	4	по мере необходимости	4	406 125	1624,5
1.8.4.	- улучщ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости	0		0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости	6	2 779	16,7
	Итого ремонт конструктивных элементов:						1923,0
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2894	по мере необходимости	62	981	60,8
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости	6	962	5,8
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	270	по мере необходимости	8	981	7,8
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	886	по мере необходимости	27	386	10,4
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	684	по мере необходимости	15	2964	44,5
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1800	по мере необходимости	34	291	9,9
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	414	по мере необходимости	21	991	20,8
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						160,0
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						2107,7
	Итого с НДС, тыс.руб.						2487,0

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Орбинская