

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Маслова, 16**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	600	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	480	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	395	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2700	по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	54	по мере необходимости	16	1603	25,65
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	16	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	10	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	16	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	2	по мере необходимости	2		812,25
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости	6	2 779	16,67
	Итого ремонт конструктивных элементов:						854,57
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	54	по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	670	по мере необходимости	20	386	7,72
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	466	по мере необходимости	10	2964	29,64
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	780	по мере необходимости	23	291	6,69
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	216	по мере необходимости	11	991	10,90
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	18	по мере необходимости	1	10 181	10,18
2.9.	Замена светильников	шт	66	по мере необходимости	40	515	20,60
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						85,7
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						964,9
	Итого с НДС, тыс.руб.						1138,6

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская