

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 19**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1593	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1254,1	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	589	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4588	по мере необходимости	72	658	47,4
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	129	по мере необходимости	32	1603	51,3
1.7.	Ремонт крылец:	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	20	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	73	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	42	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт	5	по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости	0		0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	45	по мере необходимости		2 779	0,0
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						98,7
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	3060	по мере необходимости	66	981	64,7
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	255	по мере необходимости	8	962	7,7
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	212	по мере необходимости	6	386	2,3
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	876	по мере необходимости	19	2964	56,3
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2520	по мере необходимости	52	291	15,1
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	420	по мере необходимости	21	991	20,8
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости	2	10 181	20,4
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						187,4
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>310,7</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>366,6</b>

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Орбинская