

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 17**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	620	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	449,8	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	295,4	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2722	по мере необходимости	78	658	51,3
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	52	по мере необходимости	10	1603	16,0
1.7.	Ремонт крылец:	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	14	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	24	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	42	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улучщ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улучщ. 84	шт	2	по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улучщ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	12	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						67,4
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	3312	по мере необходимости	71	981	69,7
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	102	по мере необходимости	3	962	2,9
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	688	по мере необходимости	21	981	20,6
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	212	по мере необходимости	6	386	2,3
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	342	по мере необходимости	7	2964	20,7
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	780	по мере необходимости	15	291	4,4
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	162	по мере необходимости	8	991	7,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	66	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						128,5
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						220,5
	Итого с НДС, тыс.руб.						260,2

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Орбинская