

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Таймырская,26а**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	820	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	640	по мере необходимости	10	345	3,45
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	124	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	10	по мере необходимости	5	1603	8,02
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	8	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	21	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	8	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	2	по мере необходимости	2		311,34
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	8	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						322,8
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2170	по мере необходимости	47	981	46,11
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	88	по мере необходимости	3	962	2,89
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	530	по мере необходимости	16	981	15,70
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	236	по мере необходимости	7	386	2,70
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	125	по мере необходимости	3	2964	8,89
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	840	по мере необходимости	25	291	7,28
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	96	по мере необходимости		991	0,00
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	32	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	80	по мере необходимости	0	515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						83,6
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						431,0
	Итого с НДС, тыс.руб.						508,5

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская