

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Строителей,11а**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	400	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	307	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	80	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1285	по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	41	по мере необходимости	2	1603	3,21
1.7.	Ремонт крылец:	шт	1	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	8	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	12	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	24	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	1	по мере необходимости	0		0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		1	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	8	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						3,2
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2938	по мере необходимости	60	981	58,86
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	36	по мере необходимости	2	962	1,92
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	399	по мере необходимости	8	981	7,85
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	343	по мере необходимости	10	386	3,86
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	268	по мере необходимости	3	2964	8,89
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	370	по мере необходимости	11	291	3,20
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	90	по мере необходимости	5	991	4,96
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	8	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	53	по мере необходимости	0	515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						89,5
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						117,3
	Итого с НДС, тыс.руб.						138,5

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская