

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Маслова, 6**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	980	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	850	по мере необходимости	17	345	5,87
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	168	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	18	по мере необходимости	3	1603	4,81
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	6	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости	0		0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	12	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						10,67
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2210	по мере необходимости	47	981	46,11
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	48	по мере необходимости	1	962	0,96
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	430	по мере необходимости	13	981	12,75
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	460	по мере необходимости	14	386	5,40
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	175	по мере необходимости	4	2964	11,86
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	360	по мере необходимости	11	291	3,20
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	135	по мере необходимости	7	991	6,94
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	15	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	21	по мере необходимости	0	515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						87,2
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						122,5
	Итого с НДС, тыс.руб.						144,5

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская