

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Пионерская, 2**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	930	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	884	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	170	по мере необходимости	98	510	110,46
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3200	по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	81	по мере необходимости		1603	0,00
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	9	по мере необходимости	6	703	4,22
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	12	по мере необходимости	8	540	4,32
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	9	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости	0		3,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						121,99
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	123	по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	915	по мере необходимости	27	386	10,42
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	627	по мере необходимости	13	2964	38,53
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1310	по мере необходимости	31	291	9,02
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	13	991	12,88
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	27	по мере необходимости	2	10 181	20,36
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости	0	515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						91,2
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						237,8
	Итого с НДС, тыс.руб.						280,6

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская