

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 6**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	600	по мере необходимости		683	5,1
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	458	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	217	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1886	по мере необходимости		658	0,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	54	по мере необходимости	11	1603	17,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	4	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	12	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	45	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости	2		814,8
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улучш. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улучш. 84	шт	2	по мере необходимости	2	406 125	814,8
1.8.4.	- улучш. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости	2	2 779	5,6
	Итого ремонт конструктивных элементов:						843,1
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	832	по мере необходимости	18	981	17,7
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	102	по мере необходимости	3	962	2,9
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	456	по мере необходимости	14	386	5,4
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	342	по мере необходимости	7	2964	20,7
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	780	по мере необходимости	23	291	6,7
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	198	по мере необходимости	10	991	9,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	66	по мере необходимости	30	515	15,5
	Итого:						78,7
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						946,5
	Итого с НДС, тыс.руб.						1116,8

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Орбинская