

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 13**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1058,1	по мере необходимости		683	13,6
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	880	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	436	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3610	по мере необходимости		658	0,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	121	по мере необходимости	24	1603	38,5
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	36	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	37	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	60	по мере необходимости	0	462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт теплоцентров	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущ. - (серия 1-447-С)	шт		по мере необходимости		29 618	0,0
1.8.2.	- серия к-69	шт		по мере необходимости		34 046	0,0
1.8.3.	- серия 84	шт		по мере необходимости		21 165	0,0
1.8.4.	- серия 112	шт	3	по мере необходимости		33 172	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт	3	по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости	0		0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	26	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						52,1
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	945	по мере необходимости	20	981	19,6
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	282	по мере необходимости	8	962	7,7
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	688	по мере необходимости	21	386	8,1
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	606	по мере необходимости	10	2964	29,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1310	по мере необходимости	39	291	11,3
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	315	по мере необходимости	16	991	15,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	159	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						92,3
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						169,0
	Итого с НДС, тыс.руб.						199,4

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская