

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 14**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	920	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	858	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	202	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1900	по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	81	по мере необходимости	16	1603	25,65
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	6	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	19	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	10	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости	0		0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	23	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						25,65
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.		по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	616	по мере необходимости	18	386	6,95
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	672	по мере необходимости	14	2964	41,50
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1310	по мере необходимости	39	291	11,35
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	315	по мере необходимости	16	991	15,86
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	27	по мере необходимости	1	10 181	10,18
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости	0	515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						85,8
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						136,1
	Итого с НДС, тыс.руб.						160,6

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская