

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Полярная, 9**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1600	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.		по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1040	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	196	по мере необходимости	53	510	27,03
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	36	по мере необходимости	10	1603	16,03
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	20	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	4	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	18	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости	0		210,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	35	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							253,1
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1363	по мере необходимости	29	981	28,45
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости	6	962	5,77
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	596	по мере необходимости	18	386	6,95
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	521	по мере необходимости	11	2964	32,60
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2200	по мере необходимости	32	291	9,31
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	384	по мере необходимости	19	991	18,83
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	36	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	214	по мере необходимости	0	515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						
							101,9
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						
							379,6
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							447,9

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская