

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Нори́льска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 22**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	600	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	476,4	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	217	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1886	по мере необходимости	50	658	32,9
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	54	по мере необходимости	11	1603	17,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	17	по мере необходимости	3	703	2,1
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	38	по мере необходимости	15	540	8,1
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	18	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улучщ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улучщ. 84	шт	2	по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улучщ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						60,7
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	832	по мере необходимости	18	981	17,7
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	102	по мере необходимости	3	962	2,9
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	524	по мере необходимости	16	386	6,2
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	342	по мере необходимости	7	2964	20,7
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	780	по мере необходимости	23	291	6,7
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	198	по мере необходимости	10	991	9,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости	1	10 181	10,2
2.9.	Замена светильников	шт	66	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						74,3
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						159,6
	Итого с НДС, тыс.руб.						188,4

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Орбинская