

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Маслова, 3**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1600	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.		по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1430	по мере необходимости	5	345	1,73
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	196	по мере необходимости	6	510	3,06
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	31,68
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	36	по мере необходимости	16	1603	25,65
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	24	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	16	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	20	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости	0		0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	35	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						62,11
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	910	по мере необходимости	20	981	19,62
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости	6	962	5,77
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	528	по мере необходимости	16	386	6,18
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	536	по мере необходимости	11	2964	32,60
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1920	по мере необходимости	30	291	8,73
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	360	по мере необходимости	18	991	17,84
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	36	по мере необходимости	2	10 181	20,36
2.9.	Замена светильников	шт	160	по мере необходимости	0	515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						111,1
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						197,8
	Итого с НДС, тыс.руб.						233,4

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская