

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Кравца, 22**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)	
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>							
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00	
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1140	по мере необходимости		683	0,00	
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1029	по мере необходимости		345	0,00	
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	182	по мере необходимости		510	0,00	
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2872	по мере необходимости	160	658	105,28	
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	123	по мере необходимости	2	1603	3,21	
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,00	
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	24	по мере необходимости		703	0,00	
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	39	по мере необходимости		540	0,00	
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	30	по мере необходимости	10	462	4,62	
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости	0		0,00	
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости	0		0,00	
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	24	по мере необходимости		2 779	0,00	
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>							<b>113,11</b>
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>							
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1954	по мере необходимости	42	981	41,20	
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	108	по мере необходимости		962	0,00	
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	496	по мере необходимости	15	981	14,72	
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	485	по мере необходимости	15	386	5,79	
2.5.	Прочие работы ( в.ч. замена приборов отопления)	шт	837	по мере необходимости	18	2964	53,35	
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1405	по мере необходимости	42	291	12,22	
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	315	по мере необходимости	16	991	15,86	
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	26	по мере необходимости		10 181	0,00	
2.9.	Замена светильников	шт	52	по мере необходимости	0	515	0,00	
	<b>Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:</b>							<b>143,1</b>
3	Непредвиденные расходы	%					24,6	
	<b>Итого текущий ремонт:</b>							<b>280,8</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>							<b>331,4</b>

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская