

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 44**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	907	по мере необходимости		683	17,7
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	750	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	550	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2645	по мере необходимости	30	658	19,7
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	79	по мере необходимости	16	1603	25,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	26	по мере необходимости	9	703	6,3
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	48	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	122	по мере необходимости	4	462	1,8
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улучщ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улучщ. 84	шт	3	по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улучщ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости	0		0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						71,3
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	5199	по мере необходимости	111	981	108,9
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	153	по мере необходимости	5	962	4,8
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1270	по мере необходимости	38	981	37,3
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	588	по мере необходимости	18	386	6,9
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	520	по мере необходимости	11	2964	32,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1220	по мере необходимости	20	291	5,8
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	15	991	14,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости	1	10 181	10,2
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						221,4
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						317,3
	Итого с НДС, тыс.руб.						374,5

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Орбинская