

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Диксона, 6**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1720	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1600	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	240	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	60	по мере необходимости	12	1603	19,24
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	18	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости	0		0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	28	по мере необходимости		2 779	0,00
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						19,24
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2400	по мере необходимости	51	981	50,03
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	96	по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	584	по мере необходимости	18	386	6,95
2.5.	Прочие работы ( в.ч. замена приборов отопления)	шт	386	по мере необходимости	8	2964	23,71
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2200	по мере необходимости	30	291	8,73
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	648	по мере необходимости	32	991	31,71
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	54	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	159	по мере необходимости	0	515	0,00
	<b>Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:</b>						121,1
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>165,0</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>194,7</b>

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская