

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 29**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1200	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1018	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	420	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3380	по мере необходимости		658	0,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	106	по мере необходимости	24	1603	38,5
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	45	по мере необходимости	6	703	4,2
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	42	по мере необходимости	10	540	5,4
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	32	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	4	по мере необходимости	0		0,4
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	4	по мере необходимости		406 125	0,4
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости	0		0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт	4	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	224	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						48,5
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	6713	по мере необходимости	144	981	141,3
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости	6	962	5,8
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1305	по мере необходимости	39	981	38,3
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	732	по мере необходимости	22	386	8,5
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	684	по мере необходимости	15	2964	44,5
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1800	по мере необходимости	32	291	9,3
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	414	по мере необходимости	21	991	20,8
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости	2	10 181	20,4
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						288,7
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						361,9
	Итого с НДС, тыс.руб.						427,0

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская