

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 23**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1593	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1254,3	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	589	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4588	по мере необходимости	490	658	322,4
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	129	по мере необходимости	26	1603	41,7
1.7.	Ремонт крылец:	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	29	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	85	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	40	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости	2		812,3
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости	2	406 125	812,3
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости	1		9,4
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости	1	9 409	9,4
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	262	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	45	по мере необходимости	3	2 779	8,3
	Итого ремонт конструктивных элементов:						1194
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	3060	по мере необходимости	66	981	64,7
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	872,5	по мере необходимости	26	962	25,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	272	по мере необходимости	8	386	3,1
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	876	по мере необходимости	19	2964	56,3
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2520	по мере необходимости	56	291	16,3
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	522	по мере необходимости	26	991	25,8
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	162	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						191,2
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						1410,0
	Итого с НДС, тыс.руб.						1663,7

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская