

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Таймырская,10**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	837	по мере необходимости		1099	0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.		по мере необходимости		683	0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	650	по мере необходимости	10	345	3,45
1.4.	Ремонт поцольной заборки	кв.м.	80	по мере необходимости		510	0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	18	по мере необходимости	10	1603	16,03
1.7.	Ремонт крылец:	шт		по мере необходимости			0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2		по мере необходимости		703	0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости		540	0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости		462	0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости	0		0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости	0		0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	15	по мере необходимости		2 779	0
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						19,5
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1970	по мере необходимости	62	981	60,822
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	48	по мере необходимости	20	962	19,24
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	570	по мере необходимости	45	981	44,145
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	390	по мере необходимости	20	386	7,72
2.5.	Прочие работы ( в.ч. замена приборов отопления)	шт	178	по мере необходимости	16	2964	47,424
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	360	по мере необходимости	11	291	3,201
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	0	по мере необходимости		991	0
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	0	по мере необходимости		10 181	0
2.9.	Замена светильников	шт	21	по мере необходимости	0	515	0
	<b>Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:</b>						182,6
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>226,6</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>267,4</b>

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская