

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Таймырская,22**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	835	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.		по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	640	по мере необходимости	10	345	3,45
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	80	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	18	по мере необходимости	4	1603	6,41
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	6	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости	22,8	462	10,53
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости	3		467,02
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	12	по мере необходимости	4	2 779	11,12
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						
							498,5
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2595	по мере необходимости	56	981	54,94
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	48	по мере необходимости	2	962	1,92
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	610	по мере необходимости	18	981	17,66
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	264	по мере необходимости	18	386	6,95
2.5.	Прочие работы ( в.ч. замена приборов отопления)	шт	220	по мере необходимости	5	2964	14,82
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	710	по мере необходимости	20	291	5,82
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	0	по мере необходимости		991	0,00
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	0	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	21	по мере необходимости	10	515	5,15
	<b>Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:</b>						
							107,3
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						
							<b>630,4</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						
							<b>743,9</b>

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская