

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 14**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	603	по мере необходимости	8	683	28,32
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	473	по мере необходимости	1	345	0,35
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	252	по мере необходимости	112	510	57,72
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1765	по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	53	по мере необходимости	11	1603	17,63
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	10	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	24	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	18	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости	1		406,13
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт	2	по мере необходимости	1	406 125	406,13
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		1,95
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущ. 84	шт	2	по мере необходимости		9 409	1,95
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.13.	Ремонт отмосток	м2	120	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости		2 779	0,00
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						<b>512,1</b>
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	723	по мере необходимости	15	981	14,7
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	102	по мере необходимости	3	962	2,9
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	568	по мере необходимости	17	386	6,6
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	520	по мере необходимости	11	2964	32,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	907	по мере необходимости	27	291	7,9
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	207	по мере необходимости	10	991	9,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	66	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						74,5
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>611,3</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>721,3</b>

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская