

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 15**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	2140,5	по мере необходимости		683	3,4
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1653	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	816,7	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	6277	по мере необходимости	23	658	15,1
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	278	по мере необходимости	50	1603	80,2
1.7.	Ремонт крылец:	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	50	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	104	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	158	по мере необходимости	63	462	29,1
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	6	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт	1	по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт	5	по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		6	по мере необходимости	0		0,0
1.9.1.	- улущи. к-69	шт	1	по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущи. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущи. 112	шт	5	по мере необходимости		12 640	0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	283	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	57	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						127,8
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1973	по мере необходимости	30	981	29,4
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	564	по мере необходимости	17	962	16,4
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1532	по мере необходимости	46	386	17,8
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	1310	по мере необходимости	28	2964	83,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	3320	по мере необходимости	42	291	12,2
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	634	по мере необходимости	32	991	31,7
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	306	по мере необходимости	27	10 181	274,9
2.9.	Замена светильников	шт	305	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						465,4
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						617,8
	Итого с НДС, тыс.руб.						728,9

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская