

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 4**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	620	по мере необходимости		683	28,6
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	516,1	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	220	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2316	по мере необходимости	130	658	85,5
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	94	по мере необходимости	19	1603	30,5
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	18	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	22	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	16	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости	1		585,9
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улучщ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улучщ. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улучщ. 112	шт	2	по мере необходимости	1	585 919	585,9
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости	4	2 779	11,1
	Итого ремонт конструктивных элементов:						741,7
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	713	по мере необходимости	20	981	19,6
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	188	по мере необходимости	6	962	5,8
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	106	по мере необходимости	3	386	1,2
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	404	по мере необходимости	9	2964	26,7
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	370	по мере необходимости	11	291	3,2
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	210	по мере необходимости	11	991	10,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	106	по мере необходимости	53	515	27,3
	Итого:						94,6
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						860,9
	Итого с НДС, тыс.руб.						1015,9

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Орбинская