

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 1**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	400	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	208	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	82	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	630	по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	41	по мере необходимости	8	1603	12,82
1.7.	Ремонт крылец:	шт	1	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	6	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	17	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	12	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	1	по мере необходимости	0		0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		1	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	8	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							12,82
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2796	по мере необходимости	40	981	39,24
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	36	по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	414	по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	88	по мере необходимости		386	0,00
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	222	по мере необходимости		2964	0,00
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	370	по мере необходимости	11	291	3,20
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	96	по мере необходимости	5	991	4,96
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	9	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	52	по мере необходимости	0	515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						
							47,4
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						
							84,8
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							100,1

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская