

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Полярная, 3**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1450	по мере необходимости	29	683	19,81
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1046	по мере необходимости	21	345	7,25
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	196	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	31,69
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	36	по мере необходимости	24	1603	38,47
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	30	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	24	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	20	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости	0		0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	35	по мере необходимости		2 779	0,00
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						
							97,2
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	910	по мере необходимости	40	981	39,24
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.		по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	420	по мере необходимости	13	386	5,02
2.5.	Прочие работы ( в.ч. замена приборов отопления)	шт	531	по мере необходимости	11	2964	32,60
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1920	по мере необходимости	30	291	8,73
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	384	по мере необходимости	19	991	18,83
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	36	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	160	по мере необходимости	0	515	0,00
	<b>Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:</b>						
							104,4
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						
							<b>226,2</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						
							<b>267,0</b>

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская