

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 13**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	947	по мере необходимости		683	37,4
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	748,9	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	250	по мере необходимости	123	510	167,2
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2645	по мере необходимости		658	0,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	79	по мере необходимости	16	1603	25,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	15	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	30	по мере необходимости	2	540	1,1
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	24	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улучш. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улучш. 84	шт	3	по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улучш. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости	0		0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						231,4
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1085	по мере необходимости	23	981	22,6
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	153	по мере необходимости	5	962	4,8
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	524	по мере необходимости	16	386	6,2
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	520	по мере необходимости	11	2964	32,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1360	по мере необходимости	30	291	8,7
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	15	991	14,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						89,7
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						345,8
	Итого с НДС, тыс.руб.						408,0

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Орбинская