

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 46**

| № | Виды работ | Ед.изм. | Натур.показат | Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290 | План работы на год | Расценка, руб. на ед. V работ, руб. | Ст-ть, (т.руб) |
|-----------|--|---------|---------------|--|--------------------|-------------------------------------|----------------|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов зданий | | | | | | |
| 1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | 0 | по мере необходимости | | 1099 | 0,0 |
| 1.2. | Ремонт мягкой кровли | кв.м. | 600 | по мере необходимости | | 683 | 3,4 |
| 1.3. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | м2 | 476,4 | по мере необходимости | 2 | 345 | 0,7 |
| 1.4. | Ремонт цокольной заборки | кв.м. | 238 | по мере необходимости | | 510 | 0,0 |
| 1.5. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 1886 | по мере необходимости | 20 | 658 | 13,2 |
| 1.6. | Ремонт, замена деревянных конструкций | шт | 54 | по мере необходимости | 11 | 1603 | 17,6 |
| 1.7. | Ремонт крылец: | шт | 2 | по мере необходимости | | | 0,0 |
| 1.7.1. | - ремонт бетонной стяжки | м2 | 4 | по мере необходимости | | 703 | 0,0 |
| 1.7.2. | - ремонт ступеней | шт | 22 | по мере необходимости | | 540 | 0,0 |
| 1.7.3. | - ремонт металлических ограждений | мп | 60 | по мере необходимости | | 462 | 0,0 |
| 1.8. | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры | шт | 2 | по мере необходимости | 0 | | 0,0 |
| 1.8.1. | - хрущевка | шт | | по мере необходимости | | 155 672 | 0,0 |
| 1.8.2. | - улущ. к-69 | шт | | по мере необходимости | | 556 329 | 0,0 |
| 1.8.3. | - улущ. 84 | шт | 2 | по мере необходимости | | 406 125 | 0,0 |
| 1.8.4. | - улущ. 112 | шт | | по мере необходимости | | 585 919 | 0,0 |
| 1.9. | Общестроительный ремонт мусорокамер | | 2 | по мере необходимости | 1 | | 9,4 |
| 1.9.1. | - улущ. к-69 | шт | | по мере необходимости | | 22 943 | 0,0 |
| 1.9.2. | - улущ. 84 | шт | 2 | по мере необходимости | 1 | 9 409 | 9,4 |
| 1.9.3. | - улущ. 112 | шт | | по мере необходимости | | 12 640 | 0,0 |
| 1.13. | Ремонт отмосток | м2 | 120 | по мере необходимости | | 968 | 0,0 |
| 1.10. | Замена, ремонт секций почтовых ящиков | секция | 18 | по мере необходимости | | 2 779 | 0,0 |
| | Итого ремонт конструктивных элементов: | | | | | | |
| | | | | | | | 44,3 |
| 2. | Ремонт инженерного оборудования зданий | | | | | | |
| 2.1. | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные) | п.м. | 3690 | по мере необходимости | 79 | 981 | 77,5 |
| 2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 102 | по мере необходимости | 3 | 962 | 2,9 |
| 2.3. | Систем ТВС (стал.трубы - разводка) | п.м. | 765 | по мере необходимости | 23 | 981 | 22,6 |
| 2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | 444 | по мере необходимости | 13 | 386 | 5,0 |
| 2.5. | Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления) | шт | 342 | по мере необходимости | 7 | 2964 | 20,7 |
| 2.6. | Замена неисправ. участков эл/сети зданий | мп | 840 | по мере необходимости | 25 | 291 | 7,3 |
| 2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | 198 | по мере необходимости | 10 | 991 | 9,9 |
| 2.8. | Ревизия, ремонт щитов | шт | 18 | по мере необходимости | 1 | 10 181 | 10,2 |
| 2.9. | Замена светильников | шт | 66 | по мере необходимости | | 515 | 0,0 |
| | Итого: | | | | | | 156,1 |
| 3 | Непредвиденные расходы | % | | | | | 24,6 |
| | Итого текущий ремонт: | | | | | | |
| | | | | | | | 225,0 |
| | Итого с НДС, тыс.руб. | | | | | | |
| | | | | | | | 265,5 |

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская