

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Маслова, 10**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1560	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1205	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	863	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4586	по мере необходимости	40	658	26,32
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	135	по мере необходимости	27	1603	43,28
1.7.	Ремонт крылец:	шт	5	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	15	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	28	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	25	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	5	по мере необходимости	0		0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	39	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						69,60
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	3801	по мере необходимости	81	981	79,46
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	54	по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1412	по мере необходимости	42	386	16,21
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	1111	по мере необходимости	24	2964	71,14
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2200	по мере необходимости	40	291	11,64
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	423	по мере необходимости	22	991	21,80
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	45	по мере необходимости	2	10 181	20,36
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости	0	515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						220,6
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						314,8
	Итого с НДС, тыс.руб.						371,5

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская