

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 8**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1511	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1277	по мере необходимости	10	345	3,45
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	342	по мере необходимости		544	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3160	по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	135	по мере необходимости	27	1603	43,28
1.7.	Ремонт крылец:	шт	8	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	20,8	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	33	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	26	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	5	по мере необходимости	0		0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							46,73
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	8803	по мере необходимости	52	981	51,01
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	135	по мере необходимости	4	962	3,85
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	2030	по мере необходимости	46	981	45,13
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1055	по мере необходимости	32	386	12,35
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	1115	по мере необходимости	24	2964	71,14
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2150	по мере необходимости	45	291	13,10
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	525	по мере необходимости	26	991	25,77
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	45	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости	0	515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						
							222,3
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						
							293,7
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							346,5

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская