

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Полярная, 11**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1600	по мере необходимости	20	1099	21,98
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.		по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1040	по мере необходимости	15	345	5,18
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	196	по мере необходимости	95	510	48,45
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	36	по мере необходимости	7	1603	11,22
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	20	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	21	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	22	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости	0		0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	35	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						86,8
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	910	по мере необходимости	28	981	27,47
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.		по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	610	по мере необходимости	24	386	9,26
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	513	по мере необходимости	11	2964	32,60
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1920	по мере необходимости	38	291	11,06
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	384	по мере необходимости	19	991	18,83
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	36	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	160	по мере необходимости	0	515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						99,2
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						210,6
	Итого с НДС, тыс.руб.						248,6

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская