

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 12**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1418,7	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1021,4	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	420	по мере необходимости	15	510	13,54
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3000	по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	164	по мере необходимости	33	1603	52,90
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	25	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	61	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	32	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	4	по мере необходимости	0		0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,00
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,00
1.8.3.	- улущи. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,00
1.8.4.	- улущи. 112	шт	4	по мере необходимости		585 919	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости	0		0,00
1.9.1.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущи. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улущи. 112	шт	4	по мере необходимости		12 640	0,00
1.13.	Ремонт отмосток	м2	224	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	35	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						66,44
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1260	по мере необходимости	27	981	26,5
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	376	по мере необходимости	11	962	10,6
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	192	по мере необходимости	6	386	2,3
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	808	по мере необходимости	17	2964	50,4
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1920	по мере необходимости	31	291	9,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	420	по мере необходимости	21	991	20,8
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости	2	10 181	20,4
2.9.	Замена светильников	шт	212	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						140,0
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						231,0
	Итого с НДС, тыс.руб.						272,6

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская