|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| **Подрядчик****Первый заместитель генерального директора** | **Заказчик****Генеральный директор** |
| **ООО НПО «Фундаментстройаркос»** | **ООО «СеверныйБыт»** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.П. Долгих** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Оробинская** |
|  |  |
| **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.** | **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.** |
|  |  |
|  |

**Задание на выполнение проектно-сметной документации и комплекса работ по температурной стабилизации грунтов основания в рамках капитального ремонта по**

**сохранению устойчивости зданий перспективного жилищного фонда муниципального образования город Норильск девятиэтажным жилым домам, расположенным по адресу: г.Норильск, ул. Бауманская, дом 26(стр.№96-1) и г. Норильск ул. Бауманская, дом 28 (стр.9)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Характеристика** |
| 1 | Заказчик | ООО «СеверныйБыт» |
| 2 | Исполнитель | ООО НПО «Фундаментстройаркос» |
| 3 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 4 | Сроки проектирования | 45 календарных дней с момента заключения договора и предоставления исходных данных |
| 5 | Сроки ремонтно-восстановительных работ | С момента заключения договора и до 30.11.2019 |
| 6 | Источники финансирования. | Средства местного и краевого бюджета |
| 7 | Стадийность разработки проектной документации | Проектную документацию выполнить в одну стадию:«Рабочая документация» |
| 8 | Краткая техническая характеристика объектов капитального ремонта | Девятиэтажные жилые дома г. Норильск:1) Улица Бауманская, дом 26(стр.№96-1), введен в эксплуатацию в 1981 г.,серия84, количество подъездов – 2. Габариты в осях 45,6х12м, строительный объем здания 14 444,00 м32) Улица Бауманская, дом 28(стр.№97), введен в эксплуатацию в 1980 г., серия84, количество подъездов – 2. Габариты в осях 45,6х12 м, строительный объем здания 14 311,00 м3 |
| 9 | Основные требования к проектной документации | 1) На основании исходных данных:-Акт технического осмотра жилого дома 26(стр.№96-1) по ул. Бауманская г. Норильск от 15.04.2019 г.- Акт технического осмотра жилого дома28(стр.№97)по ул. Бауманская г. Норильск от 15.04.2019 г.-проектная документация на объекты капитального строительства- жилого дома 26(стр.№96-1) по ул. Бауманская г. Норильск и жилого дома28(стр.№97)по ул. Бауманская г. Норильск, выданные Заказчиком;разработать рабочую документацию с техническими решениями по температурной стабилизации грунтов (ТСГ) основания жилых домов 26(стр.№96-1) и 28(стр.№97)по ул. Бауманская г. Норильск.2) Техническими решениями, принятыми в рабочей документации обеспечить мерзлое состояние грунтов основания после первого зимнего периода работы сезоннодействующих охлаждающих устройств по длине смерзания свай и в массиве.3) При необходимости предусмотреть дополнительные термометрические скважины в количестве, достаточном для мониторинга работоспособности проектируемых мероприятий по ТСГ.4) При прогнозировании принять усредненные значения теплофизических и физико-механических свойств грунтов в основании домов. Учесть переувлажнение верхних песчаных слоев основания или фильтрационные процессы.5) При проработке технических решений учесть переменную высоту подполья зданий.6)В рабочих чертежах учесть восстановление благоустройство территории объектов после производства строительно-монтажных работ |
| 10 | Требования к сроку предоставления гарантийных качества работ | Гарантийный срок на работы, которые выполняются по договору, устанавливается 60 месяцев с момента подписания актов о приемке выполненных работ (форма N КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма N КС-3) |
| 11 | Исходно-разрешительная документация | Сбор и подготовку исходных данных необходимых для выполнения работ (проектирования) осуществляет Заказчик |
| 12 | Требование к составу проектной документации, включая сметную документацию | 1)Рабочую документацию с техническими решениями по температурной стабилизации грунтов основания фундаментов жилых домов выполнить в составе (по каждому объекту) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».в составе (по каждому объекту):- Конструктивные и объемно-планировочные решения;- Проект организации капитального ремонта (ПОКР);- Сметная документация.2) Сметная документация к рабочей документации по ТСГ разрабатывается на основании объемов работ, определенных при проектировании и в соответствии с исходными данными, приведенными в п. 13 задания. Сметная документация должна содержать:- пояснительную записку;- локальные сметные расчеты; |
| 13 | Исходные данные для составления сметной документации | Сметная документация на капитальный ремонт объекта должна быть составлена по ТЕР-2001 - редакция, утвержденная приказом министерства строительства и архитектуры от 12.11.2010 № 237-о, включенных в федеральный реестр сметных нормативов: территориальные единичные расценки Красноярского края, с учетом положений, регламентируемых МДС 81-35.2004.В локальные сметные расчеты включить:1) Учет в сметной документации влияния условий производства работ согласно п.4.6 МДС 81-35.2004, при соответствующем обосновании в ПОКР (постановление правительства РФ от 09.02.2017 №81/пр.)2) Учесть п. 4.7 МДС 81-35.2004 (Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ГЭСН-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника ГЭСН № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени на эксплуатацию строительных машин).3) Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время размер средств предусмотреть по нормам ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (панельные дома -5,79%).4) Затраты на строительство временных зданий и сооружений лимит средств предусмотреть по нормам ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных затрат на строительство временных зданий и сооружений»(жилые дома – 0,9%х1,5=1,35% (п. 1.1.1.)5) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты Принять согласно МДС 81-35.2004 п.4.96 (в редакции приказа Минрегиона России от 01.06.2012г №220)- 2%.6.Заготовительно-складские расходы по МДС 81-35.20047) Учесть стоимость доставки строительных материалов и оборудования до Красноярска – по ФЕР-2001, изг. Красноярска до площадки строительства по ТСЦ путем деления оптовой цены материала-аналога для 6 зоны (г. Норильск) на оптовую цену 1 зоны (г. Красноярск) с учетом индекса, учтенного в ТСЦ для 6 зоны Красноярского края, полученного путем деления сметной стоимости на оптовую.8) Учесть стоимость перевозки (вывоза) строительного мусора до полигона ТБО (расстояние от площадки производства работ до полигона ТБО принять 5,0 км)9)Индексы пересчета из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен применять утвержденный министерством строительства Красноярского края на момент подачи в экспертизу на многоквартирные жилые дома панельные к общей сметной стоимости СМР. 10) Район по ТСН-2001-24 (6 зона)11)В случае отсутствия цен в ТСЦ-2001 рекомендуется принимать по прайс-листам предприятий-производителей (на основании мониторинга цен)с приложением к сметной документации. В случае, когда предприятие обладает патентом на выполненные системы по температурной стабилизации грунтов, в составе локального сметного расчета предоставляется патент и прейскурант цен на продукцию предприятия производителя. Протокол мониторинга цен не выполняется.(Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) п.4.25, письмо Минрегиона РФ от 17.11.2009г №38292-ИП/08.Локальные сметные расчеты выполнить в текущих ценах на момент передачи проектной документации в государственную экспертизу.Документация должна содержать:-Дефектные ведомости;- Локальные сметные расчеты;-Пересчет в текущий уровень цен выполнить путем применения индексов к общей сметной стоимости СМР, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, на период разработки сметной документации и передачи ПСД в Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза». |
| 14 | Перечень Законодательных актов, технических и технологических регламентов(норм и правил) государственных стандартов. | 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.02.2004 г. № 190-ФЗ (в редакции 2014 г.).2) Федеральный закон РФ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (в ред.2016 г.)).3) СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\*Нагрузки и воздействия»4) СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений»5) СП 24.13330.2012 «СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты»6) СП 25.13330.2014 «СНиП 2.02.04-85 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»7) СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85\* Защита строительных конструкций от коррозии».8) СП131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».9) СП54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»10) СП48.13330.2012 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства».11) СНиП12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть1.Общие требования»12) СНиП12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть2.Строительное производство».13) СП68.13330.2012 «СНиП 3.01.04-87 Правила приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов»14) ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкции. Основные положения».15) ГОСТ Р21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.Нормативная и рекомендательная документация, используемая при капитальном ремонте зданий:1) МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».2) ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования».3) ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведения реконструкции, ремонта и технического обследования жилых домов, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения».4) ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ». |
| 15 | Необходимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. | Проектная организация в отношении разработанной проектно-сметной документации получает положительное заключение о достоверности сметной стоимости капитального ремонта в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза». |
| 16 | Количество выдаваемой документации | Рабочую документацию выдать:- в 3 экземплярах на бумажном носителе;- на1лазерных дисках в электронном виде в формате PDF;Сметную документацию выдать:-в 3 экземплярах на бумажном носителе;-на 1 лазерных дисках в электронном виде в программе «ГрандСмета»(XML), MSExsel. |
| 17 | Особые условия | Подрядная организация в соответствии с заданием и календарным планом к договору:1) разрабатывает рабочую документацию в соответствии с пунктами 8, 9, 13, 14 задания, согласовывает её с Заказчиком;2)Рабочая документация предоставляется в Краевое государственное автономное учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 13.12.2017) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и пунктом 15 задания;3)предоставляет Заказчику рабочую документацию, получившую положительное заключение о достоверности сметной стоимости капитального ремонта в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» в объеме указанном в пункте 16 задания;4) на основании утвержденной «в производство работ» документации:- осуществляет поставку элементов запроектированной системы ТСГ;- выполняет строительно-монтажные работы по устройству систем ТСГ;- осуществляет авторский надзор и контроль качества выполняемых работ;- производит запуск смонтированной системы ТСГ.5) производит первичный замер температур грунтов основания совместно с представителем Заказчика;6) передает:- смонтированную систему ТСГ Заказчику по акту приема-передачи;- пакет документов с исполнительной документацией на выполненные работы (экземпляр Заказчика). |
| 18 | Требования к Подрядной организации (исполнителю работ) | 1)Наличие инженерно-технического персонала, отвечающего за подготовку ПСД – не менее 20 человек.2) Наличие программного обеспечения необходимого для разработки ПСД и проведения расчетов.3) Наличие производственных мощностей и инженерно-технического персонала, обеспечивающих:- изготовление элементов системы ТСГ, предусматриваемой рабочим проектом;- выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству и запуску системы ТСГ на объектах.4) Опыт выполнения проектной и рабочей документации по температурной стабилизации грунтов основания и устройству сети геотехнического мониторинга – не менее 25 лет.5) Опыт выполнения аналогичных строительно-монтажных работ на объектах строительства/реконструкции/капитального ремонта – не менее 25 лет.6) Обеспечение гарантийных обязательств по комплексному договору.7) Обеспечение присутствия авторского надзора за устройством систем ТСГ на объектах капитального ремонта. |
| 19 | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями)  | Рубль Российской Федерации |
| 20 | Перечень обязательств по договору, подлежащих обеспечению | Исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных условиями договора в части:- сроков выполнения работ;- объемов выполнения работ;- качества выполнения работ;- сроков устранения недостатков (замечаний);- обязательств в период гарантийного срока;- уплата подрядчиком сумм неустойки (пени, штрафов) в случаях, предусмотренных условиями договора.Проект договора представлен в Приложении №3 |